



**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» августа 2026 года № 536

Об организации и проведении повторного аукциона по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества и утверждении аукционной документации по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 22 июня 2026 года №384 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 год», постановлением администрации Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 24 июня 2026 года № 395 «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе и признанием аукциона по извещению № 22000082340000000030 (номер процедуры №5552136-1, №5552136-2), несостоявшимся, администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Организовать и провести повторный аукцион по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», условиями приватизации имущества Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными настоящим постановлением на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>.

2. Утвердить аукционную документацию по приватизации (продаже) недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Единой комиссии по приватизации объектов недвижимого имущества, по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении, имущества, находящегося в муниципальной собственности Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Отрадного городского поселения Кировского района Ленинградской области:

3.1. Разместить аукционную документацию для проведения аукциона в электронной форме по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети Интернет, в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу постановление администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской от 29.06.2026 года № 405 «Об утверждении аукционной документации по приватизации (продаже) муниципального имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», с даты утверждения настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству



Л.В. Цивилева

Приложение к Постановлению администрации
Отрадного городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области
от «20» августа 2026г. № 536

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

1. Нежилое помещение, площадью 49 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0000000:8759, адрес (местоположение): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 17, д.30а, пом.1-Н.

2. Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м кадастровый номер: 47:16:0000000:8760, адрес (местоположение): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 17, д. 30а, пом.2-Н

г. Отрадное

2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование
1.	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества
2.	Заявка на участие в аукционе
3.	Опись документов
4.	Проект Договора № купли-продажи муниципального недвижимого имущества
5.	Акт приёма-передачи к договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества**

Общие положения	Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской (администрация МО «Город Отрадное») области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее – «Аукцион»), проводимого на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru), по приватизации (продаже) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области. Приватизация (продажа) муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании решения совета депутатов пятого созыва МО «Город Отрадное» от 12 марта 2026 года №7 «О разрешении приватизации (продаже) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», постановления администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от «22» июня 2026 года № 384 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 год», постановления администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от «24» июня 2026 года № 395 «Об утверждении условий приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».
Организатор торгов, оператор электронной площадки	Организатор торгов (Продавец) – администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, место нахождения: 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1, контактный тел. 8 (81362) 4 05 61, адрес электронной почты: adminorg@bk.ru. Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10). Электронная торговая площадка - «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru, тел.: +7 (495) 109-75-75 Работа на электронной торговой площадке осуществляется в соответствии: - с регламентом электронной торговой площадки «Фабрикант» (ознакомиться можно по ссылке https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1716); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «ГИС Торги» на электронной торговой площадке «Фабрикант» «Фабрикант» (ознакомиться можно по ссылке https://www.fabrikant.ru/rules/sale-procedures?category-id=1700)
Объект продажи Лот №1 (Цена, задаток, шаг аукциона, ограничения и условия (обременения),	Нежилое помещение, площадью 49 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0000000:8759, адрес (местоположение): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 17, д.30а, пом.1-Н. Начальная цена: 3 596 000 (три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе величина НДС 648 459 (шестьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек. Задаток для участия: 359 600 (триста пятьдесят девять тысяч шестьсот)

информация о проводимых ранее торгах)	рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества). Шаг аукциона: 179800 (сто семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества). Информация о проводимых ранее торгах: Аукцион назначенный на 31.07.2026 года (извещение № 22000082340000000030) (номер процедуры-№ 5552136-1) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе. Начальная цена определена на основании отчета № АК-26-1405-1 от 16.06.2026 года ООО «Антарес Консалт».
Объект продажи Лот №2 (Цена, задаток, шаг аукциона, ограничения и условия (обременения), информация о проводимых ранее торгах)	Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м кадастровый номер: 47:16:0000000:8760, адрес (местоположение): Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 17, д. 30а, пом.2-Н Начальная цена: 1 540 000 (один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе величина НДС 277 705 (двести семьдесят семь тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек. Задаток для участия: 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества). Шаг аукциона: 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества). Информация о проводимых ранее торгах: Аукцион назначенный на 31.07.2026 года (извещение № 22000082340000000030) (номер процедуры-№ 5552136-2) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе. Начальная цена определена на основании отчета № АК-26-1405-2 от 16.06.2026 года ООО «Антарес Консалт».
Условия участия в Аукционе	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Для обеспечения доступа к участию в Аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной торговой площадки - «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке - «Фабрикант» (порядок регистрации подробно изложен в Руководстве по регистрации на электронной торговой площадке - «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547

Получение разъяснений размещенной информации	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Порядок ознакомления с информацией	Ознакомиться с информацией о проведении Аукциона, проектом и условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых торгах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте https://www.fabrikant.ru, а также в управлении муниципального имущества, архитектуры, градостроительства администрации МО «Город Отрадное» по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное ул. Гагарина, дом 1 (кабинет № 14), по телефонам: (81362) 4 05 61, и на сайтах в сети «Интернет»: http://otradnoe-na-neve.ru; http://torgi.gov.ru/.
Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с порядком, установленным с регламентом электронной торговой площадки «Фабрикант» на расчетный счет Оператора электронной площадки: Реквизиты для перечисления задатка: Наименование: АО "ЭТС" ИНН: 7703668940 КПП: 770301001 Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК: 044525593 Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601 Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593 • Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС Задаток должен поступить до наступления даты рассмотрения заявок. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в Аукционе в электронной форме не допускается. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. <u>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</u> а) участникам, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки; б(1)) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5

	календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок, дата рассмотрения заявок, документов и признания претендентов участниками Аукциона, дата и время проведения Аукциона	Для участия в Аукционе необходимо подать заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Одновременно с заявкой на участие в Аукционе, претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. <u>Юридические лица:</u> -заверенные копии учредительных документов; -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <u>Физические лица:</u> - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента. <u>По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.</u> Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

	Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту путем направления уведомления о регистрации заявки. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Время приема заявок круглосуточно на электронной площадке: https://www.fabrikant.ru. Дата начала приема заявок на участие в Аукционе– 24.08.2026 года 09 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 20.09.2026 года 23 часов 59 минут. Дата рассмотрения заявок, документов и признания претендентов участниками Аукциона – 22.09.2026 года. Дата, время и место проведения Аукциона– 24.09.2026 года 10 часов 00 минут в торговой секции «ГИС Торги» на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru)
Условия участия в Аукционе	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Для обеспечения доступа к участию в Аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной торговой площадки - «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке - «Фабрикант» (порядок регистрации подробно изложен в Руководстве по регистрации на электронной торговой площадке - «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона	В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников Аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона. Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям: -представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении Аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; -заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; -не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент, допущенный к участию в Аукционе, приобретает статус участника Аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.
Порядок проведения аукциона	Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru, торговая секция «ГИС Торги») в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Во время проведения процедуры Аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры Аукциона Оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления

каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения Аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником Аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя Аукциона или лица, признанного единственным участником Аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником Аукциона, - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в Аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником Аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, в случае если заявку на участие в Аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником Аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах Аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником Аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником Аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником Аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

	б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. По итогам торгов с победителем Аукциона заключается договор купли-продажи. В случае, если заявку на участие в Аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником Аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.
Порядок заключения договора купли-продажи, реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником Аукциона, заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Продавца. <u>РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:</u> Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное») ИНН 4706023896 КПП 470601001 Банк получателя: ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург Единый казначейский счет (кор.счет) № 40102810745370000098 Казначейский счет 03100643000000014500 БИК – 044030098 ОКТМО 41625104 Код бюджетной классификации: 1 14 02 053 13 0000 410 УИН: _____ Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества от «__»__202__ г. № ____. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем 30 дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя Аукциона, либо лицом, признанным единственным участником Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Все иные вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
Порядок отказа от проведения аукциона	В случае принятия решения об отказе в проведение Аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО «Город Отрадное» http://otradnoe-na-neve.ru, и публикуются на электронной торговой площадке «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения Аукциона.

Заявка на участие в аукционе

Претендент - физическое лицо // юридическое лицо //

Ф.И.О./Наименование претендента _____
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ N _____, выдан " ____ " _____ г.

Наименование претендента: _____
(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

N _____, дата регистрации " ____ " _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН/КПП _____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N _____ в _____

корр. счет N _____ БИК _____ КПП _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____

Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества и согласен со всеми его условиями.

Принимая решение об участии в аукционе по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества

ЛОТ N _____

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества;
- 3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " ____ " _____ г.
М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____ подтверждает, что для участия в аукционе по приватизации (продаже) муниципального недвижимого имущества по ЛОТ N _____

(наименование имущества) расположенного по адресу _____

п/п	Наименование	Кол-во стр.
	заявка на участие в аукционе	
	документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов (для физ. лиц)	
	заверенные копии учредительных документов (для юр. лиц),	
	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	
	сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	
	документ, подтверждающий полномочия руководителя юр. лица на (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) <*>	
	ИТОГО	

<*> Примечание. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Отрадное

«___» _____ 20__ года

Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в лице _____, действующего на основании Положения об Администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № _____ от _____ 202__ года _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить муниципальное недвижимое имущество (далее- Имущество): _____

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: _____

1.3. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Имущества по результатам аукциона составляет _____ рублей _____ копеек. в т.ч. НДС – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.1.3. Оставшуюся сумму, за вычетом внесенного Задатка, Покупатель обязан уплатить _____ рублей _____ копеек единовременно в течение 10 календарных дней, с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств на следующий счет:

Получатель:

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное»)

ИНН 4706023896

КПП 470601001

Банк получателя:

ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по
Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет (кор.счет) № 40102810745370000098

Казначейский счет 031006430000000014500

БИК – 044030098 ОКТМО 41625104

Код бюджетной классификации: 1 14 02 053 13 0000 410

УИН: _____

Назначение платежа: оплата купли-продажи муниципального недвижимого имущества от
«___»___202__ г. № ____.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи.

2.2. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.2. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем.

4. Обязанности сторон.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.

4.1.3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 10 (десяти) календарных дней согласно п. 4.1.2 настоящего Договора, при этом риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.

4.2.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За просрочку оплаты установленной пунктом 2.1.3. настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Действие Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

6.2. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.1.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке.

6.3. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в судебном порядке.

7.4. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

-протокол _____ № _____ от «_____» _____ 202__ года;
-Акт приема-передачи к договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества № _____ от _____ 20__ г.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Администрация МО «Город Отрадное»
Адрес: 187330, Ленинградская обл., г.
Отрадное, ул. Гагарина, д.1, т/ф .8-81362-40-
561,
эл. почта: adminorg@bk.ru
ИНН 4706023896, КПП 470601001,
УФК по Ленинградской области
(администрация МО «Город
Отрадное»), Северо-Западное ГУ Банка
России//УФК по Ленинградской области, г.
Санкт-Петербург
ЕКС 40102810745370000098
БИК – 044030098, ОКТМО – 41625104

Покупатель:

Продавец

Покупатель

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Отрадное

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени которого действует Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, местонахождение: Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, ИНН юридического лица 4706023896, КПП 470601001, Свидетельство серия 47 № 001573747 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1054700326086 от 28 декабря 2005 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области, в лице _____, действующего на основании Положения об Администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 г. №62, на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением (Управлением) Министерства Юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 06 февраля 2023 года № RU 475091042023001, принятого решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2022 года №75, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № ____ от ____ 20 ____ г., Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял Имущество _____

2. Покупатель осмотрел Имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние Имущества соответствует условиям вышеназванного Договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

4. Расчеты по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества произведены полностью.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № ____ от ____ 20 ____ г.

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель
